

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -15 429,90р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 816 957,49р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 291 834,84р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 414 950,32р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 110 172,33р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 771 858,68р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 627 717,42р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 144 141,26р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 601 852,15р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 154 576,63р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 32 296,09р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 77 394,90р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 94,48% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 110172,33 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 32245,56 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 37619,82 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 55354,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 1074,85 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 115009,16 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2690,82 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 12632,01 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 35207,73 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 199844,98 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Прочие | | | | |
| Ящик для песка | | | | |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью | 0,35 | шт | 3524,11 | 1233,44 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 1105,10 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 1,00 | дом | 301,04 | 301,04 |
| Механизированная уборка дворовых проездов с | 1,00 | дом | 804,05 | 804,05 |
| Опиловка и кромирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Погрузка и вывоз продуктов опиловки | 0,66 | м3 | 1315,04 | 867,93 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами | 1,00 | м3 | 536,99 | 536,99 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Размещение информации на входах | 10,00 | шт | 124,94 | 1249,35 |
| Обходы и осмотры | | | | 1053,76 |
| Тротуар | | | | |
| Оградить опасные места | 1,00 | час | 460,97 | 460,97 |
| Газон | | | | |
| Оградить опасные места | 1,00 | час | 592,78 | 592,78 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |

| | | | | |
|--|------------|--------|---------|------------------|
| Выкашивание газонов | 6,80 | 100 м2 | 340,16 | 2313,09 |
| Итого | | | | 8359,64 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Пробивка отверстий в перекрытиях | 1,00 | шт | 522,33 | 522,33 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 26,00 | м2 | 413,55 | 10752,35 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 17 / 30,00 | этаж | 86,21 | 43969,29 |
| Итого | | | | 55243,97 |
| Инженерные сети | | | | |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 17900,00 | м3 | 1,28 | 22972,17 |
| Теплоизоляция трубопроводов | | | | |
| Теплоизоляция | | | | |
| Ремонт теплоизоляции труб | 20,00 | м | 245,59 | 4911,75 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | 21175,07 |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 1172,69 | 2345,37 |
| Газосварочные работы | 2,00 | мест | 1887,72 | 3775,44 |
| Демонтаж радиаторов | 1,00 | шт | 1018,67 | 1018,67 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 20,00 | стояк | 313,50 | 6270,05 |
| Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм | 6,00 | м | 165,45 | 992,68 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 23,70 | 1000м3 | 256,18 | 6071,38 |
| Смена радиаторных пробок | 1,00 | шт | 265,26 | 265,26 |
| Смена сгонов и резьб с изготовлением | 1,00 | шт | 436,23 | 436,23 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации | 19,00 | м | 201,20 | 3822,84 |
| ГВС | | | | |
| Смена сгонов и резьб с изготовлением | 1,00 | шт | 608,38 | 608,38 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |
| Отопление | | | | 33814,11 |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 10,00 | шт | 2916,09 | 30678,65 |
| Смена вентилей | 1,00 | шт | 1517,71 | 29160,94 |
| ГВС | | | | 1517,71 |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 1,00 | шт | 3135,46 | 3135,46 |
| Прочие | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 455,59 | 455,59 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | 6484,75 |
| Осмотр инженерных сетей в подвалах | 26,80 | 100 м2 | 174,16 | 4667,59 |
| Канализация | | | | |
| Осмотр инженерных сетей в подвалах | 7,27 | 100 м2 | 249,95 | 1817,16 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | 41996,69 |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д25 | 6,00 | м | 813,77 | 39978,01 |
| Смена стальных труб на металлопласт. 20мм | 10,00 | м | 1115,55 | 4882,61 |
| Смена труб Д 15 на сварке | 0,50 | м | 1162,72 | 1115,51 |
| Смена труб Д 20 на сварке | 5,00 | м | 905,39 | 581,36 |
| Смена труб Д 57 на сварке | 6,00 | м | 1239,02 | 4526,95 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 6,00 | м | 1899,58 | 7434,13 |
| Канализация | | | | 11397,45 |
| Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм | 1,00 | м | 2018,69 | 2018,69 |
| Ремонт электрооборудования | | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| Смена лампочек | 37,00 | шт | | |
| Итого | | | | 136241,36 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 94 146,95р. |

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

| | | |
|------|--|--------------|
| 5.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 101 069,79р. |
| 5.2. | Поступило средств в течении отчетного периода | 322 158,82р. |
| 5.3. | Использовано средств на ремонт общего имущества | 0,00р. |
| 5.4. | Остаток денежных средств на конец периода | 423 228,61р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов